

Miet-Check.de

Mietpreis-Analyse für Hockenheim

Erstellt am: 05.05.2021

68766 Hockenheim

Wohnungsdetails:

Kaltmiete: 630.00 €

Zimmer: 3

Größe: 80.00 m²

Liebe Leserin, lieber Leser der Mietpreis-Analyse

wir freuen uns, Ihnen eine Analyse der Mietpreise für Hockenheim vorstellen zu können. Die Mietpreis-Analyse basiert auf einer Auswertung von Mietwohnungen die auf miet-check.de eingetragen wurden. Jede Wohnung unterscheidet sich durch Baujahr, Wohnlage und Ausstattung, daher sind unsere Mietspiegel keine Grundlage für die exakte Berechnung des Mietpreises, sondern nur ein Anhaltspunkt. Der auf Miet-Check.de abrufbare Mietspiegel wird nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt. Um einen offiziellen Mietspiegel zu erhalten, wenden Sie sich bitte an Ihre Gemeinde.

Im Gegensatz zum qualifizierten Mietspiegel, der einen Mietpreis zu einem bestimmten Stichtag liefert, wird die Mietpreis-Analyse täglich aktualisiert und enthält somit tagesaktuelle Werte der letzten 24 Monate.

Die Mietpreis-Analyse gibt Mietern und Vermietern eine Auskunft über die örtlichen Mieten und ist eine gute Orientierungshilfe für die durchschnittlichen Mietpreise der jeweiligen Wohnung.

Bedanken möchten wir uns bei allen Besuchern unserer Seite, die freiwillig Angaben zu ihren Wohnungen gemacht und so die maßgeblichen Grundlagen für die Erstellung der Analyse geschaffen haben. Wir hoffen, dass Ihnen unsere aktuelle Mietpreis-Analyse behilflich ist.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung

Mietpreisentwicklung in Hockenheim

Informationen zu Mietspiegeln und Mietpreisen in Hockenheim / Baden-Württemberg. Die Statistiken liefern realistische Werte der letzten Monate & Jahre.

IHR MIETPREIS	2021	2020
Ihre Eingabe	Hockenheim	Hockenheim
7,88 €/m ²	9,86 €/m ²	9,74 €/m ²
(-19,15 %)	(194 Einträge)	(400 Einträge)

[Wie viel ist Ihre Immobilie wert? Zur kostenlosen Immobilienbewertung!](#)

Mietpreisentwicklung - 2017 bis 2021

Die Mietpreisentwicklung zeigt die Tendenz des Mietpreises in den letzten 5 Jahren. In Zeile 1 sehen Sie die Kaltmiete pro m², in Zeile 2 die prozentuale Veränderung zum Vorjahr.

2017	2018	2019	2020	2021
7,12 €	9,02 €	10,28 €	9,74 €	9,86 €
-	26,69 %	13,97 %	-5,25 %	1,23 %

Mietpreisentwicklung - letzte 6 / 12 / 24 Monate

Letzte 24 Monate	Letzte 12 Monate	Letzte 6 Monate
9,80 €	9,73 €	9,88 €

Monat	m ²	Monat	m ²	Monat	m ²
Januar	9,14 €	Februar	9,78 €	März	10,07 €
April	10,11 €	Mai	8,90 €	Juni	8,45 €
Juli	9,41 €	August	9,14 €	September	9,84 €
Oktober	9,94 €	November	10,20 €	Dezember	9,49 €

Allgemeine Informationen zum Mietpreis in Hockenheim

Der Mietpreis in Hockenheim liegt:

24,74 % über dem Mietpreis von ganz Deutschland

5,65 % über dem Mietpreis von Baden-Württemberg

Ihr eingetragener Mietpreis liegt:

19,01 % unter dem Mietpreis in Hockenheim (letzte 12 Monate)

14,44 % unter dem Mietpreis von Baden-Württemberg

1,03 % über dem Mietpreis von ganz Deutschland

Mietpreise nach Baujahr

Die folgende Auflistung zeigt die Mietpreise nach Baujahr an. Bitte beachten Sie, dass nicht alle unsere Wohnungen mit Baujahr angegeben werden. Daher ist dies nur eine Teilmenge der Gesamtwohnungen.

Baujahr	m ²	Baujahr	m ²	Baujahr	m ²
1918	10,00 □	1973	10,18 □	2002	8,89 □
1955	n.v.	1983	9,26 □	2009	9,50 □
1964	6,83 □	1993	8,77 □	2015	8,33 □

Mietpreise pro Quadratmeter⁽¹⁾

Die Wohnungsgröße ist bei der Höhe des Mietpreises ein entscheidender Faktor. Diese Übersicht liefert Ihnen einen Überblick der Mietpreise mit unterschiedlicher Wohnungsgröße

Größe	2017	2018	2019	2020	2021
30 - 49 m ²	6,79 □	9,89 □	14,33 □	11,81 □	11,20 □
50 - 79 m ²	7,29 □	8,45 □	11,75 □	9,66 □	9,49 □
80 - 99 m ²	7,26 □	9,10 □	11,14 □	9,18 □	9,57 □
100 - 119 m ²	6,69 □	9,20 □	9,67 □	9,88 □	10,15 □
>= 120 m ²	n.v.	n.v.	8,28 □	9,76 □	9,56 □

Mietpreise nach Zimmeranzahl

Die Anzahl der Zimmer ist ebenfalls ein wichtiger Indikator für die Höhe des Mietpreises. Diese Übersicht liefert Ihnen einen Überblick der Mietpreise mit unterschiedlicher Wohnungsgröße.

Zimmer	2017	2018	2019	2020	2021
1 Zimmer	6,79 □	8,75 □	15,27 □	10,47 □	10,84 □
2 Zimmer	7,14 □	7,93 □	12,07 □	9,98 □	9,49 □
3 Zimmer	7,26 □	9,12 □	11,70 □	9,36 □	9,95 □
4 Zimmer	6,80 □	10,26 □	9,99 □	9,19 □	9,76 □

Mietwohnung - Vergleich

Übersicht mit Vergleichswohnungen in Ihrer Stadt / Postleitzahlengbiet. Die erste Tabelle enthält, falls verfügbar, Wohnungen mit der gleichen Zimmeranzahl. In Tabelle 2 werden Wohnungen mit einer ähnlichen Größe angezeigt (+/- 10%)

Vergleichswohnungen nach Zimmeranzahl

Größe	Zimmer	Kaltmiete	m ²	Eintrag
80.00 m ²	3	630.00 €	7.88 €	2021-05-05
86.00 m ²	3	700.00 €	8.14 €	2021-05-03
100.00 m ²	3	1250.00 €	12.5 €	2021-04-01
88.89 m ²	3	1067.00 €	12 €	2021-03-22
73.00 m ²	3	875.00 €	11.99 €	2021-03-19
80.00 m ²	3	720.00 €	9 €	2021-03-14
75.00 m ²	3	550.00 €	7.33 €	2021-01-22
87.00 m ²	3	720.00 €	8.28 €	2020-10-29
98.00 m ²	3	750.00 €	7.65 €	2020-10-07
84.00 m ²	3	775.00 €	9.23 €	2020-10-03

Vergleichswohnungen nach Quadratmeter

Größe	Zimmer	Kaltmiete	m ²	Eintrag
80.00 m ²	3	630.00 €	7.88 €	2021-05-05
86.00 m ²	3	700.00 €	8.14 €	2021-05-03
86.00 m ²	3.0	850.00 €	9.88 €	2021-04-29
75.00 m ²	3.0	850.00 €	11.33 €	2021-04-29
86.00 m ²	3.0	800.00 €	9.3 €	2021-04-26
80.00 m ²	3.0	750.00 €	9.38 €	2021-04-19
84.00 m ²	3.0	790.00 €	9.4 €	2021-04-11
81.00 m ²	3.0	850.00 €	10.49 €	2021-03-30
75.00 m ²	2.0	565.00 €	7.53 €	2021-03-30
88.00 m ²	3.0	1067.00 €	12.13 €	2021-03-21

Mietpreise im Umkreis

#	Ort	Ø	Informationen
1	Schifferstadt (139)	9.15 □ / m ²	mehr Infos
2	Limburgerhof (68)	9.81 □ / m ²	mehr Infos
3	Otterstadt (10)	7.63 □ / m ²	mehr Infos
4	Speyer (473)	10.40 □ / m ²	mehr Infos
5	Lingenfeld (35)	8.89 □ / m ²	mehr Infos
6	Schwegenheim (12)	7.94 □ / m ²	mehr Infos
7	Hanhofen (10)	8.21 □ / m ²	mehr Infos
8	Böhl-Iggelheim (44)	8.87 □ / m ²	mehr Infos
9	Mannheim (3379)	11.38 □ / m ²	mehr Infos
10	Edingen-Neckarhausen (93)	10.29 □ / m ²	mehr Infos
11	Schwetzingen (43)	9.38 □ / m ²	mehr Infos
12	Waghäusel (116)	9.26 □ / m ²	mehr Infos
14	Brühl (454)	9.95 □ / m ²	mehr Infos
15	Sankt Leon-Rot (55)	9.73 □ / m ²	mehr Infos

Immobilienpreise in Hockenheim

2021	2020	2019
Mannheim	Mannheim	Mannheim
3.698,18 € /m ²	3.544,10 € /m ²	3.310,50 € /m ²
(850 Einträge)	(2100 Einträge)	(1723 Einträge)

[Kostenlose Immobilienbewertung - in nur 2 Minuten!](#)

Größe	2019	2020	2021
30 - 49 m ²	2.890,94 €	3.062,03 €	3.491,56 €
50 - 79 m ²	2.992,84 €	3.311,26 €	3.429,49 €
80 - 99 m ²	3.664,96 €	3.700,16 €	3.861,82 €
>= 100 m ²	3.376,03 €	3.876,36 €	4.204,94 €
>= 100 m ²	3.271,06 €	3.851,17 €	3.876,89 €

Immobilienpreise nach Zimmeranzahl

Zimmeranzahl	2019	2020	2021
1 Zimmer	2.973,16 €	2.792,98 €	3.155,11 €
2 Zimmer	3.096,20 €	3.465,42 €	3.620,21 €
3 Zimmer	3.536,96 €	3.704,76 €	3.895,17 €
4 Zimmer	3.419,13 €	3.846,37 €	4.097,66 €

Zu-/Abschläge zum durchschnittlichen Mietniveau

Die Grundlage für die Gesamtmiete ist die ermittelte Basis-Nettomiete. Sie gibt das durchschnittliche Mietniveau für Standardwohnungen an. Daneben können Besonderheiten bei Wohnungs-, Gebäudeausstattung, Gebäudetyp, Modernisierung und Wohnlage den Mietpreis einer Wohnung beeinflussen.

Diese Besonderheiten sind von Stadt zu Stadt sehr unterschiedlich. Wir von Miet-Check.de möchten in Zukunft Ihre Wünsche berücksichtigen bzw. herausfinden, was für beide Parteien einen Mehrwert darstellt. Helfen Sie uns dabei und senden Sie uns Ihre Wünsche. Wir werden diese Vorschläge analysieren und ggf. in die Liste aufnehmen. Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden was ein echter Mehrwert ist!

Schicken Sie Ihre Vorschläge an: info@miet-check.de

In Spalte 2 sehen Sie unseren Vorschlag, in Spalte 3 haben Sie Platz für Ihre Eingaben

Optionen	+/-	
Einbauküche vom Vermieter gestellt (inkl. 2 Einbauelektrogeräte	+10%	
Abstellraum außerhalb der Wohnung (Keller, Speicher etc.)	+2%	
Keine Gegensprechanlage in Mehrfamilienhaus (mind. 3 Parteien)	-2%	
Weder Balkon, Loggia noch Terrasse vorhanden	-3%	
Keine Rolläden an Fenstern	-6%	
Internet-Geschwindigkeit unter Bundes-Durchschnitt	-2%	
Keine Dusche bzw. nur Badwanne vorhanden	-1%	
Keine Sicherheitsfenster im Erdgeschoss	-1%	
Mindestens ein Wohnraum ohne Heizung	-2%	
Wohngegend von -10/+10	-10% - +10%	

Die Standardwohnung - Was ist das?

Wie möchte der "Durchschnittsmieter" wohnen. Was sollte eine Mietwohnung standardmäßig zur Verfügung stellen und welche Optionen bieten einen echten Mehrwert für die der Mieter bereit ist mehr zu zahlen? Lassen Sie uns den Begriff Standardwohnung gemeinsam entwickeln.

Mietnebenkosten

Ihre Mietnebenkosten:	2 € pro Quadratmeter
Mietnebenkosten Deutschland:	2,19 € pro Quadratmeter

Fazit:

Ihre Nebenkosten sind % genau so hoch wie über den durchschnittlichen Nebenkosten in Deutschland. Die Nebenkosten können bis 3,26 € / qm pro Monat betragen.

Unsere Empfehlung:

Da Ihre Nebenkosten gleichauf mit den durchschnittlichen Nebenkosten in Deutschland liegen ist eine weitere Prüfung nicht zwingend erforderlich. Um auf Nummer sicher zu gehen können Sie Ihre Abrechnung einem ausführlichen Prüfbericht unterziehen.

Mietnebenkosten-Detailrechnung

Vergleichen Sie Ihre Daten mit dem Durchschnitt in Deutschland. Sie können Ihre Daten einfach eintragen.

Nebenkosten	Ø	Kosten
Heizung und Warmwasser	~ 1,10 €	
Wasser / Abwasser	~ 0,35 €	
Grundsteuer	~ 0,17 €	
Hauswart	~ 0,30 €	
Sach- und Haftpflichtversicherungen	~ 0,19 €	
Gebäudereinigung	~ 0,20 €	
Aufzug	~ 0,17 €	
Müllbeseitigung	~ 0,17 €	
Gemeinschaftsantenne und Kabelfernsehen	~ 0,12 €	
Gartenpflege	~ 0,10 €	
Allgemeinstrom	~ 0,05 €	
Straßenreinigung	~ 0,03 €	
Schornsteinreinigung	~ 0,03 €	
Sonstige Kosten	~ 0,03 €	

Checklisten

#	Beschreibung	Download
1	Wohnungsübergabe	Jetzt herunterladen
2	Wichtige Notfall-Rufnummern	Jetzt herunterladen

Musterbriefe für Vermieter

#	Beschreibung	Download
1	Vermieterbescheinigung	Jetzt herunterladen
2	Antrag auf Erlass der Grundsteuer	Jetzt herunterladen
3	Einspruch gegen Grunderwerbsteuerbescheid	Jetzt herunterladen
4	1 Mahnung nicht gezahlte Miete	Jetzt herunterladen
5	2 Mahnung nicht gezahlte Miete	Jetzt herunterladen
6	Abmahnung wegen Lärmbelaestigung	Jetzt herunterladen
7	Ankündigung einer Modernisierung	Jetzt herunterladen
8	Anpassung der Betriebskosten	Jetzt herunterladen
9	Erlaubnis zur Untervermietung	Jetzt herunterladen
10	Kündigung wegen Eigenbedarf	Jetzt herunterladen
11	Mieter fristlos kündigen	Jetzt herunterladen
12	Mieterhöhung ankündigen	Jetzt herunterladen
13	Untervermietung ablehnen	Jetzt herunterladen
14	Zustimmung zur Mieterhoehung	Jetzt herunterladen

Musterbriefe für Mieter

#	Beschreibung	Download
1	(*NEU*) Mieterzeugnis	Jetzt herunterladen
2	Erhöhung der Nebenkosten	Jetzt herunterladen
3	Senkung der Nebenkosten	Jetzt herunterladen
4	Änderung der Adresse	Jetzt herunterladen
5	Änderung der Bankverbindung	Jetzt herunterladen
6	Antrag auf Erlass der Grundsteuer	Jetzt herunterladen
7	Checkliste Nebenkosten	Jetzt herunterladen
8	Widerspruch gegen die Betriebskostenabrechnung	Jetzt herunterladen
9	Verspätete Abrechnung der Betriebskostenabrechnung	Jetzt herunterladen
10	Allgemeines Anschreiben	Jetzt herunterladen
11	Antrag Schufa Bonitätsauskunft	Jetzt herunterladen
12	Vorzeitige Auflösung des Mietvertrages	Jetzt herunterladen
13	Das Lärmprotokoll	Jetzt herunterladen
14	Die Mängelanzeige	Jetzt herunterladen
15	Fristlose Kündigung durch den Mieter	Jetzt herunterladen
16	Mietzahlung unter Vorbehalt wegen Mangel	Jetzt herunterladen
17	Minderung der Mietzahlung anlässlich Baulärm	Jetzt herunterladen
18	Rückforderung der Mietkaution	Jetzt herunterladen
19	Selbstauskunft eines potentiellen Mieters	Jetzt herunterladen
20	Widerspruch gegen eine Mieterhöhung	Jetzt herunterladen

Fakten zu Miet-Check.de

Miet-Check.de ist seit 2005 im Internet als Datenbank für Mietpreise erreichbar. Im Laufe der Jahre wurde das Portal immer weiter aufgebaut und ist im deutschsprachigen Bereich als Referenzportal für Mieten angesehen. Wir liefern Ihnen Zahlen und Fakten zu Mietpreisen in deutschen Städten und unterstützen Sie bei der Vermietung bzw. bei der Suche Ihrer Wohnung.

Kontakt

Hilfe und Support

E-Mail: support@miet-check.de

Miet-Check.de

Jochen Weingarth

Albert Einstein Straße 80

68766 Hockenheim

Telefon: +49 (0) 6205-953663

E-Mail: [info\[at\]miet-check.de](mailto:info[at]miet-check.de)

Ust-ID-Nr.: DE 220874326

Registergericht: Amtsgericht Mannheim

Rechtliche Hinweise

(¹) Die Mietpreis-Analyse von Miet-Check.de wurde mit Hilfe der Datenbasis der Website Miet-Check.de erstellt. Die Daten auf Miet-Check.de wurden durch Besucher eingetragen bzw. durch andere Portale zur Verfügung gestellt und durch Miet-Check.de umfangreich ausgewertet und zusammengeführt. Miet-Check.de übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung.

Hinweis: Der auf Miet-Check.de abrufbare Mietspiegel wird nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt. Er basiert auf einer Auswertung von Mietwohnungen die auf www.miet-check.de eingetragen wurden. Jede Wohnung unterscheidet sich durch Baujahr, Wohnlage und Ausstattung, daher sind unsere Mietspiegel keine Grundlage für die exakte Berechnung des Mietpreises, sondern nur ein Anhaltspunkt. Um einen offiziellen Mietspiegel zu erhalten wenden Sie sich bitte an Ihre Gemeinde.

Haftungsansprüche gegen Miet-Check.de, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens Miet-Check.de kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich.

Miet-Check.de behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Urheberrecht

Der Inhalt dieser Analyse unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Miet-check.de

Bilder von Fotolia

79304764 - 3d positive bar Graphs © dim4ik69- Fotolia.com__!!